

INSTRUCCIONS DE CONTRACTACIÓ DE LA SOCIETAT REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, S.A. (REDESSA) PER ALS CONTRACTES NO SUBJECTES A REGULARITZACIÓ HARMONITZADA

1. Objecte de les Instruccions

La societat REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, S.A. (REDESSA) forma part del sector públic i es considera un poder adjudicador diferent de les Administracions Públiques, de conformitat amb el que disposa l'article 3.3 b) de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP).

Aquestes instruccions internes de contractació tenen per objecte, de conformitat amb l'article 175 de la LCSP, establir els procediments que seguirà la societat per a l'adjudicació dels contractes que no estiguin subjectes a regularització harmonitzada, és a dir per a aquells contractes diferents dels previstos en els articles 13 a 17 de la LCSP.

En compliment del precepte esmentat aquestes instruccions es posaran a disposició de tots els interessats a través la seva publicació a internet en el web de la societat.

2. Règim jurídic

Els contractes que celebri la societat a l'empara d'aquestes instruccions tindran la consideració de contractes privats i es regiran en allò relatiu a la seva preparació i adjudicació per aquestes instruccions i supletòriament pel previst a la LCSP i les seves disposicions de desenvolupament. Pel que fa als seus efectes i extinció aquests contractes es regiran per les normes de dret privat.

Especialment seran d'aplicació les normes de caràcter general sobre la contractació de tot el sector públic, previstes en el Títol preliminar i al Llibre I de la LCSP, en allò que li sigui aplicable en tant que poder adjudicador que no té la consideració d'Administració pública.

3. Jurisdicció competent

La jurisdicció civil serà la competent per conèixer de les qüestions relatives a a la preparació, adjudicació, efectes, compliment i extinció dels contractes subscrits per REDESSA subjectes a aquestes instruccions.

4. Arbitratge

REDESSA podrà remetre a un arbitratge, conforme les disposicions de la llei 60/2003, de 23 de desembre, d'Arbitratge, la solució de les diferències que puguin sorgir sobre els efectes, compliment i extinció dels contractes que celebri.

5. Valor estimat dels contractes

Als efectes de l'aplicació d'aquesta Instrucció, el valor estimat dels contractes serà el determinat per l'òrgan de contractació, sense incloure-hi l'IVA.

El càlcul del valor estimat del contracte es farà de conformitat amb el que disposa l'article 76 de la LCSP.

6. Perfil del contractant.

La societat haurà de difondre a través del perfil del contractant de la seva pàgina web la informació relativa als seus procediments de contractació, en els termes d'aquestes instruccions. Aquest perfil del contractant ha de ser accessible a tots els possibles licitadors que accedeixin a la pàgina web.

7. Publicitat.

S'entén per principi de publicitat el conjunt de les actuacions que l'entitat realitzi per garantir el coneixement per part dels possibles licitadors, dels procediments de contractació i dels contractes formalitzats per l'entitat. A aquests efectes, s'entén complert el principi de publicitat amb la inserció al perfil del contractant de la informació relativa a la licitació per a aquells contractes de valor estimat superior a 50.000 euros. L'anunci de la licitació es mantindrà fins a l'adjudicació del contracte.

Les convocatòries de licitacions també es podran anunciar a la premsa diària escrita i/o en els butlletins o diaris oficials.

Els contractes menors no requeriran cap tipus de publicitat.

8. Capacitat i solvència dels contractistes

Poden contractar amb REDESSA les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no es trobin incurses en una prohibició de contractar i que acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional, segons el previst a la LCSP. Aquests requisits hauran de concórrer en el moment de finalització del termini de presentació d'ofertes.

Els contractistes hauran d'acreditar formalment la seva capacitat d'obrar i la seva solvència en els procediments regulats en aquestes instruccions, excepte

en el cas del contracte menor. La forma d'acreditació és la prevista en la LCSP, sens perjudici que els plecs de clàusules puguin preveure altres mitjans de prova de la solvència diferents dels previstos a la LCSP. També es podrà exigir als licitadors disposar d'una determinada classificació.

En cas que així ho estableixi la normativa específica els empresaris hauran de disposar també de l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, s'exigeixi per al desenvolupament de l'activitat que sigui objecte del contracte.

En cas que concorri a la licitació una unió temporal d'empresaris s'estarà al que disposa l'article 48 de la LCSP.

9. Òrgan de contractació

L'òrgan de contractació dels contractes objecte d'aquestes instruccions serà el Conseller delegat.

10. Expedient de contractació

Els expedients de contractació s'iniciaran amb la descripció de la necessitat que es pretén satisfer amb el contracte i amb la justificació de la idoneïtat del contracte per satisfer aquesta necessitat.

Els expedients de contractació poden ser de tramitació ordinària, urgent i d'emergència. En cas que no s'indiqui res al respecte, s'entén que la tramitació és ordinària.

Podran ser objecte de tramitació urgent quan concorrin necessitats inajornables o quan calgui accelerar la seva tramitació per raons d'interès públic. Els expedients qualificats d'urgents segueixen la mateixa tramitació que els ordinaris, amb les següents particularitats :

- a) REDESSA pot acordar l'inici de l'execució del contracte, encara que no s'hagi formalitzat aquest, sempre que s'hagin constituït les garanties previstes, en el seu cas, en el plec per al compliment de les obligacions del contracte.
- b) El termini per presentar sol·licituds de participació o per presentar ofertes es reduirà a la meitat dels terminis previstos per a la tramitació ordinària.

Quan la societat hagi d'actuar de manera immediata a causa d'esdeveniments catastròfics o de situacions que suposin un greu perill es podrà tramitar l'expedient per emergència. L'expedient per emergència s'ajustarà a la següent tramitació excepcional:

- a) L'òrgan de contractació competent, sense obligació de tramitar expedient, pot ordenar l'execució de tot allò que sigui necessari per posar remei a l'esdeveniment que s'ha produït o satisfer la necessitat sobrevinguda, o

contractar lliurement el seu objecte, en tot o en part, sense subjectar-se als requisits en aquestes instruccions.

- b) Executades les actuacions objecte d'aquest règim excepcional, l'òrgan de contractació procedirà a aprovar les actuacions realitzades i de la despesa corresponent.

11. Plec de clàusules

En tot procediment de contractació, a excepció dels contractes menors, s'elaborarà un plec de clàusules particulars en el qual s'estableixi com a mínim el següent contingut:

- a) L'objecte del contracte.
- b) Les característiques bàsiques del contracte.
- c) El pressupost de licitació.
- d) La durada del contracte i les seves pròrrogues, si s'escau.
- e) Els drets i obligacions específics de les parts del contracte.
- f) Les condicions essencials de caràcter tècnic, jurídic i econòmic que regiran la licitació i el contracte.
- g) El procediment i la forma d'adjudicació.
- h) Els documents a presentar pels licitadors, així com la forma i contingut de les proposicions.
- i) Les modalitats de recepció de les ofertes.
- j) Els criteris d'adjudicació i la seva ponderació.
- k) Els aspectes econòmics i tècnics objecte de negociació en els procediments negociats.
- l) El règim d'admissió de variants.
- m) Les garanties que hauran de constituir, en el seu cas, els licitadors o l'adjudicatari.
- n) La informació de les condicions de subrogació en els contractes de treball, si s'escau.
- o) El sistema de revisió de preus, si s'escau.

Quan la naturalesa del contracte ho faci convenient, es poden redactar plecs de prescripcions tècniques que hauran de contenir les especificacions tècniques necessàries per a l'execució del contracte. L'elaboració d'aquests plecs de prescripcions tècniques haurà de tenir en compte el que estableix l' article 101 de la LCSP.

Les clàusules del plec de clàusules particulars i, en el seu cas, el plec de prescripcions tècniques es consideren part integrant del contracte i la presentació de l'oferta suposa la seva acceptació incondicionada.

12. Garanties

El Plec de clàusules particulars podrà exigir la prestació d'una garantia als licitadors o candidats per a respondre del manteniment de les seves ofertes fins

a l'adjudicació del contracte. Igualment el plec podrà establir la constitució per part de l'adjudicatari d'una garantia per assegurar la correcta execució del contracte.

Aquestes garanties es podran presentar en qualsevol de les formes previstes a l'article 84 de la LCSP i el seu règim de devolució i cancel·lació es fixarà en el corresponent plec de clàusules particulars.

13. Forma de presentació de la documentació

En els procediments regulats en aquestes instruccions, els licitadors presentaran la documentació i les seves ofertes en la forma, termini i requisits que estableixi el plec de clàusules particulars. En cap cas es poden admetre ofertes presentades fora del termini assenyalat a l'anunci de licitació o a la carta d'invitació.

Cap licitador no pot presentar més d'una oferta, sens perjudici de la possibilitat de presentar variants, si així ho preveu el plec de clàusules i l'anunci. Tampoc es pot subscriure cap oferta en unió temporal amb altres licitadors si s'ha fet individualment, ni figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes provocarà l'exclusió de totes les ofertes que hagi subscrit.

Les proposicions dels licitadors són secretes fins el moment de la seva obertura.

14. Qualificació de la documentació, defectes i omissions.

En acte no públic es procedirà a l'obertura del sobre que contingui la documentació acreditativa de la capacitat i la solvència del licitador. Si s'observen defectes o omissions esmenables en aquesta documentació es comunicarà per escrit als licitadors afectats, concedint-los un termini de 3 dies hàbils per tal que ho esmenin. Seran exclosos del procediment de licitació aquells licitadors, la documentació dels quals tingui defectes no esmenables, bé no hagin esmenat els defectes en el termini atorgat.

Les ofertes econòmiques dels licitadors hauran de contemplar de manera separada l'impost sobre el valor afegit (IVA). En el supòsit que l'oferta econòmica no especifiqui res en relació a l'IVA, s'entén que no hi està inclòs.

Quan en l'oferta econòmica existeixi discrepància entre l'import indicat en números i l'import indicat en lletres, s'entendrà que preval l'import en indicat en lletres.

Si alguna proposició no concorda amb la documentació examinada, excedeix del pressupost base de licitació, varia substancialment el model d'oferta establert, o comporta error manifest en l'import de la proposició, o existeix reconeixement per part del licitador de que conté error o inconsistència que la facin inviable, s'exclourà de la licitació per l'òrgan de contractació. Per contra, el

canvi o omisió d'algunes paraules del model, sempre i quan no alterin el seu sentit, no és causa suficient per excloure la proposició.

15. Procediments d'adjudicació

Els procediments d'adjudicació dels contractes subjectes a la present instrucció garantiran els principis de publicitat, concurrència, transparència, confidencialitat, igualtat i no discriminació, així com que el contracte s'adjudicarà al licitador que presenti l'oferta econòmicament més avantatjosa.

Així mateix també s'hauran d'observar les normes de caràcter general sobre la contractació de tot el sector públic, previstes en el Títol preliminar i al Llibre I de l'esmentada llei, en allò que li sigui aplicable en tant que poder adjudicador que no té la consideració d'Administració pública.

La contractació no subjecta a regularització harmonitzada es farà de manera ordinària, per contracte menor, per procediment negociat o bé per procediment obert, segons determini en cada cas l'òrgan de contractació.

Igualment es podrà utilitzar de diàleg competitiu i la subhasta electrònica en els supòsits i condicions previstes en la LCSP.

a) Contractes menors

Es consideraran contractes menors, aquells que siguin d'un import igual o inferior a 50.000 € (IVA exclòs).

Els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi de l'habilitació professional necessària per a realitzar la prestació. La tramitació de l'expedient només exigirà el pressupost de la prestació a què es refereix el contracte, l'aprovació de la despesa i la incorporació de la factura. A més a més, en el contracte d'obres s'exigirà el projecte de les obres, quan les normes específiques l'exigeixin i l'informe de supervisió del projecte quan el treball afecti a l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra.

En aquests contractes es podrà exigir la constitució d'una garantia en funció del seu import i de les seves característiques. Igualment es podrà fixar un termini de garantia que no podrà ser superior a 1 any.

b) Procediment negociat

El procediment negociat es desenvoluparà d'acord amb el següent:

- En el perfil del contractant de la societat es publicarà la informació relativa al contracte que es pretén celebrar.

- Es convidarà almenys a 3 empreses que compleixin els requisits de capacitat, solvència econòmica i financera, i tècnica o professional establerts al Plec de clàusules particulars del contracte, sempre que això sigui possible. Les invitacions s'hauran d'enviar simultàniament i per qualsevol mitjà escrit a tots els empresaris escollits, assenyalant la data límit i el lloc per a la presentació d'ofertes, acompanyant-hi els plec de clàusules o indicant-hi el lloc on estarà a disposició dels empresaris. Dins de l'expedient de contractació ha de quedar acreditat l'enviament i recepció de les invitacions.
- Els empresaris convidats hauran de presentar les seves ofertes en les condicions i termini indicat en la invitació.
- Rebudes les propostes o ofertes s'iniciarà un procés de negociació amb els licitadors. Durant la negociació es vetllarà per tal que tots els licitadors rebin un tracte igual. En particular no es facilitarà, de forma discriminatòria, informació que pugui atorgar avantatges a determinats licitadors respecte de la resta.
- L'adjudicació recaurà en el licitador que hagi realitzat l'oferta econòmicament més avantatjosa, després d'haver realitzat la corresponent negociació amb els candidats.
- A l'expedient es deixarà constància de les ofertes rebudes i de les raons per a la seva acceptació o rebuig.
- L'òrgan de contractació podrà optar per la constitució d'un òrgan de valoració, quan ho consideri necessari com a conseqüència de la complexitat o de les característiques del contracte.
- El resultat de la licitació es notificarà a l'adjudicatari i a la resta de licitadors i es publicarà en el perfil del contractant.
- En cas que cap de les ofertes compleixi els requisits per a l'adjudicació es podrà declarar deserta la licitació.

També es podran tramitar per aquest procediment, llevat del tràmit de publicació en el perfil del contractant, aquells supòsits en els que la LCSP, exceptua de publicitat els procediments de licitació per a les Administracions Públiques.

c) Procediment obert

El procediment obert es desenvoluparà d'acord amb el següent:

- El procediment s'anunciarà en el perfil del contractant, sens perjudici l'òrgan de contractació pugui decidir també la seva publicació en altres

mitjans. Igualment es publicaran en el perfil del contractant els plecs de clàusules del contracte.

- Qualsevol empresari interessat en el contracte podrà presentar una proposició.
- El termini de recepció d'ofertes es fixarà en el plec de clàusules i en el corresponent anunci, tenint en compte el temps que pugui ser raonable atenent la complexitat i les característiques del contracte.
- L'obertura del sobre o sobres que continguin la documentació econòmica i tècnica presentades pels licitadors es farà en acte públic, un cop finalitzat el termini de licitació, en la data que es fixi en el plec de clàusules o bé en l'anunci de la licitació.

Prèviament i en acte no públic es procedirà a l'obertura del sobre que contingui la documentació acreditativa de la capacitat i la solvència.

- Les ofertes es valoraran d'acord amb els criteris i els barems que s'hagin fixat en el plec de clàusules . A tal efecte l'òrgan de contractació podrà designar una mesa de contractació, que tindrà la funció d' elevar la proposta d'adjudicació del contracte a l'òrgan de contractació. L'existència de la mesa així com la seva composició haurà de figurar en el corresponent plec de condicions.

En cas que no es existeixi una mesa de contractació, l'òrgan de contractació podrà demanar els informes de valoració que consideri oportuns als efectes d'adjudicar el contracte.

- A la vista de la proposta de la mesa de contractació, en el seu cas, o bé de l'informe de valoració de les ofertes presentades, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte en favor de l'empresa que presenti l'oferta econòmicament més avantatjosa. En cas que cap de les ofertes compleixi els requisits per a l'adjudicació es podrà declarar deserta la licitació.
- El resultat de la licitació es notificarà a l'adjudicatari i a la resta de licitadors i es publicarà en el perfil del contractant.

16. Adjudicació

En els procediments d'adjudicació on l'únic criteri de selecció sigui el preu, l'adjudicació s'haurà de fer en el termini màxim de 30 dies naturals, llevat que el plec de clàusules particulars n'estableixi un altre, a comptar des del dia següent de l'obertura pública de les ofertes, quan correspongui, o de la data de finalització de recepció de les ofertes en la resta de procediments.

En els procediments on hi hagi més d'un criteri de selecció, l'òrgan de contractació ha d'adjudicar el contracte en el termini màxim de dos mesos,

llevat que el plec de clàusules particulars n'estableixi un altre, a comptar des del dia següent de l'obertura pública de les ofertes, quan correspongui, o de la data de finalització de recepció de les ofertes en la resta de procediments.

Transcorreguts els terminis assenyalats per l'adjudicació sense que s'hagi dictat l'acord d'adjudicació, els licitadors tenen dret a retirar la seva oferta i a que se'ls retorni la garantia que, en el seu cas, se'ls hagués exigit.

L'òrgan de contractació té alternativament la facultat d'adjudicar el contracte a l'oferta econòmicament més avantatjosa o declarar deserta la licitació.

La resolució de l'adjudicació del contracte ha de ser motivada en referència als criteris d'adjudicació o als aspectes de negociació previstos al plec de clàusules particulars.

L'òrgan de contractació pot deixar sense efecte o desistir del procediment de contractació, quan concorrin circumstàncies fàctiques o jurídiques que ho justifiquin.

El resultat de la licitació es notificarà a l'adjudicatari i a la resta de licitadors i es publicarà en el perfil del contractant. A efectes informatius l'adjudicació també es pot publicar en els butlletins o diaris oficials.

17. Formalització del contracte

Els contractes subjectes a aquestes instruccions s'ha de formalitzar per escrit, llevat dels contractes menors, en el termini que s'hagi previst en el corresponent plec de clàusules que reguli la contractació. En cas que no es prevegui un termini específic, el termini serà de 30 dies a comptar de l'endemà de la publicació de l'adjudicació.

En cas que l'adjudicatari no atengui el requeriment de la societat per a la formalització del contracte o impedeixi que es formalitzi en el termini assenyalat, l'òrgan de contractació podrà resoldre l'adjudicació, prèvia audiència pel termini de 10 dies naturals a l'adjudicatari. En aquest supòsit es confiscarà la garantia dipositada i es podrà exigir els danys i perjudicis causats. D'altra banda REDESSA podrà en aquests supòsits adjudicar el contracte a la segona oferta econòmicament més avantatjosa.

18. Contingut mínim del contractes

Els contractes hauran d'incloure necessàriament les següents mencions, llevat que ja es trobin recollides en els plecs de clàusules:

- a) La identificació de les parts.

- b) L'acreditació de la capacitat dels firmants per subscriure el contracte.
- c) La definició de l'objecte del contracte.
- d) La referència a la legislació aplicable al contracte.
- e) L'enumeració dels documents que integren el contracte.
- f) El preu cert, o la manera de determinar-lo.
- g) La durada del contracte o les dates estimades d'inici i finalització, així com la pròrroga o pròrrogues, si se'n preveuen.
- h) Les condicions de recepció, lliurament o admissió de les prestacions.
- i) Les condicions de pagament.
- j) Els supòsits de resolució.
- k) El programa o rúbrica comptable amb càrrec al qual s'aboni el preu, si s'escau.
- l) L'extensió objectiva i temporal del deure de confidencialitat que, en el seu cas, s'imposi al contractista.

19. Recurs especial en matèria de contractació i mesures provisionals

En els contractes de serveis inclosos en les categories 17 a 27 de l'Annex II de la LCSP de quantia igual o superior a 206.000 euros es podrà interposar recurs especial en matèria de contractació en els termes previstos a l'article 37 de la LCSP. Igualment en aquests contractes es podrà sol·licitar l'adopció de mesures provisionals de conformitat amb el previst a l'article 38 de la LCSP.

20. Sistemes de racionalització de la contractació

La societat podrà establir acords marc i articular sistemes dinàmics per a la contractació d'obres, serveis i subministraments en els termes previstos a l'article 179 de la LCSP.

21. Remissió a òrgans o registres públics

REDESSA procedirà a comunicar els contractes que formalitzi als registres públics i òrgans de control que correspongui, en els termes que disposa la LCSP.

22. Confidencialitat de la informació

L'adjudicatari haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la que tingui accés degut a l'execució del contracte.

REDESSA no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada per a aquests com a confidencial. No tindrà la consideració d'informació confidencial aquella documentació o informació que hagi de fer pública per garantir els principis que regeixen el seu règim de contractació.

23. Modificacions de la LCSP

Les modificacions de la LCSP que afectin a aquestes instruccions quedaran incorporades automàticament a les mateixes.

Disposició Final

Aquestes instruccions entraran en vigor un cop hagin estat aprovades per l'òrgan competent.

Disposició Transitòria

En cas que a l'entrada en vigor d'aquestes instruccions no es disposi de Perfil de Contractant, els anuncis de licitació i adjudicació previstos en les presents instruccions es realitzaran en els butlletins oficials que decideixi l'òrgan de contractació.